

OCMSET-6309-002

วันที่ 8 กันยายน 2563

เรื่อง แจ้งรายละเอียดคำฟ้องของบริษัท วี สุขุมวิท 81 จำกัด (บริษัทย่อย)

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ตามที่บริษัท โอเชียน คอมเมิร์ซ จำกัด (มหาชน) ได้เปิดเผยข้อมูลในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 21.2. หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น ในงบการเงินประจำไตรมาส 2 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563 ว่า เมื่อวันที่ 8 มิถุนายน 2563 บริษัท วี สุขุมวิท 81 จำกัด (บริษัทย่อย) ได้ถูกฟ้องเรียกค่าเสียหายจากบริษัทแห่งหนึ่ง กล่าวหาว่า บริษัทย่อยผิดสัญญา งานจ้างเหมาก่อสร้าง โดยมีทุนทรัพย์จำนวน 101.10 ล้านบาท พร้อมทั้งดอกเบี้ยร้อยละ 7.5 ต่อปี ของเงินต้นจำนวน 98.73 ล้านบาท โดยบริษัทฯ ขอเรียนชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติม ดังนี้

#### สรุปรายละเอียดข้อพิพาททางกฎหมาย

บริษัท จิระธนา ก่อสร้าง จำกัด (โจทก์) ได้ฟ้องร้องบริษัท วี สุขุมวิท 81 จำกัด (บริษัทย่อย) (จำเลย) ต่อศาลแพ่งกรุงเทพใต้ เมื่อวันที่ 8 มิถุนายน 2563 เป็นคดีหมายเลขคำที่ พ.1366/2563 ในข้อหาผิดสัญญาจ้าง ละเมิด และเรียกค่าเสียหาย มีรายละเอียดข้อพิพาทตามคำฟ้อง สรุปได้ ดังนี้

บริษัท จิระธนา ก่อสร้าง จำกัด (โจทก์) ได้กล่าวหาว่า บริษัท วี สุขุมวิท 81 จำกัด (บริษัทย่อย) (จำเลย) ได้ว่าจ้างก่อสร้างอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ภายใต้ชื่อโครงการ ไอคอน สุขุมวิท 77 มูลค่างาน 392,000,000 บาท ต่อมาบริษัท วี สุขุมวิท 81 จำกัด (บริษัทย่อย) ผิดสัญญาก่อสร้าง โดยไม่จ่ายค่าจ้างงวดที่ 7, งวดที่ 8 และงวดที่ 9 อันเป็นการผิดสัญญาและละเมิดต่อโจทก์ ทำให้โจทก์ได้รับความเสียหายจากการไม่ได้รับค่าจ้างงวดที่ 7, งวดที่ 8, งวดที่ 9, เงินประกันผลงาน, งานที่ทำเพิ่ม และค่าเตรียมการต่างๆ เพื่อการทำงานตามสัญญาจ้าง รวมถึงมีความเสียหายต่อเนื่องจากการกระทำดังกล่าวของบริษัทย่อย รวมเป็นมูลค่าทั้งสิ้น 98,729,510.61 บาท มีดอกเบี้ยผิดนัดต่างๆ จำนวน 2,370,400.28 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 101,099,910.89 บาท จึงมาฟ้องเรียกค่าจ้างและค่าเสียหายดังกล่าว

ซึ่งบริษัทย่อยได้หารือร่วมกับฝ่ายกฎหมายและแต่งตั้งทนายความเข้าต่อสู้คดีเพื่อรักษาสิทธิตามกฎหมายและโต้แย้งคำฟ้องดังกล่าวของโจทก์ ซึ่งขณะนี้คดีอยู่ระหว่างศาลนัดชี้สองสถานและกำหนดวันนัดสืบพยาน ในวันที่ 12 ตุลาคม 2563 เวลา 13.30 น.

#### การดำเนินการทางกฎหมาย

บริษัทย่อยได้ดำเนินการดังต่อไปนี้

- 1) แต่งตั้งทนายความเพื่อรักษาสิทธิโดยขอด้วยกฎหมายและทำคำให้การต่อสู้คดี คดีอยู่ระหว่างกระบวนการพิจารณาในชั้นศาล ซึ่งมีข้อเท็จจริงและข้อกฎหมายที่บริษัทย่อยใช้เป็นประเด็นในการต่อสู้คดีนี้ ดังนี้
  - บริษัทย่อย มิได้เป็นฝ่ายผิดสัญญาหรือบอกเลิกสัญญาก่อน แต่โจทก์เป็นฝ่ายบอกเลิกสัญญาต่างหาก

- มูลค่าแห่งข้อพิพาทครั้งนี้ เกิดจากโจทก์ทำงานไม่ตรงตามเป้าหมายและดำเนินการล่าช้า
  - บริษัทย่อยตรวจสอบพบว่า โจทก์มีการเรียกเก็บเงินค่าจ้างเกินกว่าปริมาณงานที่ทำได้จริง และมูลค่าสูงกว่าราคามาตรฐานงานก่อสร้างเมื่อเทียบสัดส่วนตามหมวดหมู่งานก่อสร้าง
  - หลังจากโจทก์บอกเลิกสัญญา โจทก์ได้ยึดครองพื้นที่และปิดกั้นไม่ยอมให้บริษัทย่อยหรือผู้รับเหมารายใหม่เข้าพื้นที่อันเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทย่อย โดยมีเจตนาหน่วงเวลาให้บริษัทย่อยดำเนินการก่อสร้างต่อไปไม่ได้และจะได้รับความเสียหายอย่างยิ่ง
- 2) บริษัทย่อยอยู่ระหว่างการรวบรวมข้อมูลและหลักฐานความเสียหายเพื่อเรียกร้องค่าเสียหายจากโจทก์อีกส่วนหนึ่ง ซึ่งจะมีการฟ้องแย้งเข้าไปในคดีดังกล่าวด้วย
- 3) บริษัทย่อยมีการร้องทุกข์กล่าวโทษทางอาญากับพนักงานสอบสวนสถานีตำรวจนครบาลพระโขนงเพื่อให้ดำเนินคดีกับโจทก์และบุคคลที่เกี่ยวข้องที่กระทำการในลักษณะของการบุกรุก, ครอบครองครอบครองพื้นที่ และกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้อง

### ผลกระทบต่อการเงินของบริษัท

คดีนี้ มีข้อเท็จจริงที่รับกันส่วนหนึ่ง คือ บริษัทย่อยยังมีค่าจ้างทำงานที่จะต้องจ่ายซึ่งยังไม่สามารถตกลงกับโจทก์ได้อยู่จำนวนหนึ่ง ไม่น้อยกว่า 13.50 ล้านบาท ซึ่งจะต้องสำรองเงินดังกล่าวไว้สำหรับการจ่ายให้กับโจทก์ อย่างไรก็ตาม บริษัทย่อยได้บันทึกหนี้สินในส่วนที่เกี่ยวข้องกับสัญญางานจ้างเหมาก่อสร้างตามรายละเอียดที่บริษัทย่อยมีแล้ว

แต่ในส่วนของค่าการงานที่สูงเกินจริงและค่าเสียหายอื่นใดที่โจทก์กล่าวอ้างมาในคำฟ้องส่วนที่เหลือนั้น จะต้องให้ศาลเป็นผู้พิจารณาว่าฝ่ายใดเป็นผู้ผิดสัญญา และการผิดสัญญานั้น จะทำให้ฝ่ายนั้นต้องรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายแก่อีกฝ่ายหรือไม่เพียงใด

ทั้งนี้ ในกระบวนการทางคดีหลังจากนี้ คาดว่าจำเป็นต้องใช้ระยะเวลาอีกประมาณ 6 เดือน ถึงศาลชั้นต้นจะมีคำพิพากษา และหากฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งไม่เห็นพ้องตามคำพิพากษาก็อาจจะใช้สิทธิอุทธรณ์หรือฎีกาต่อไป

โดยปัจจุบัน โครงการ ไอคอน สุขุมวิท 77 สามารถเข้าดำเนินการก่อสร้างได้ตามปกติ ซึ่งปัจจุบันการก่อสร้างแล้วเสร็จประมาณ 80% และคาดว่าจะดำเนินการ โอนกรรมสิทธิ์ให้แก่ลูกค้าได้ภายในไตรมาส 4/2563 นี้

หากมีความคืบหน้าเพิ่มเติม บริษัทฯ จะเผยแพร่สารสนเทศ ผ่านเว็บไซต์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายศัพทศน์ นิธิศรีณย์)

กรรมการผู้จัดการ (รักษาการ)